

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА:**  
**«Завод по изготовлению металлоконструкций»**

Номер пункта	Наименование пункта задания	Содержание пункта
1	Наименование объекта	Завод по изготовлению металлоконструкций
2	Номер договора	ВТ-ПИ-1175/002/26-ИЭП
3	Заказчик	ИП Амосов А.М. Юридический адрес: 350063, г.Краснодар, ул.Кубанская Набережная, №31/1, кв.575 ИНН 230905372909
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Местоположение объекта	город Краснодар, участок с кадастровым номером 23:43:0431001:385
6	Назначение объекта	Завод по изготовлению металлоконструкций
7	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания Проектная документация Рабочая документация
8	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Не предоставляются
9	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие других опасных природных процессов, явлений, стесненность площадки и т.п.)	Исходную сейсмичность принять в соответствии с СП 14.13330.2018 по карте (ОСР-2015) А.
10	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	На проектируемом объекте не предусматривается привлечение персонала, относящегося к маломобильной группе граждан. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» <u>разработка мероприятий по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан не требуется.</u>

11	Основные требования к объему выполнения работ и технические характеристики	<p>1. Разработать разделы проектной документации в объеме Постановления № 87 РФ.</p> <p>2. Документацию разработать в соответствии с предварительной планировкой и посадкой здания на земельном участке.</p> <p>3. Технические показатели завода металлообработки, в том числе:  - Производственная зона 116х164 м, 1 этаж;  - Административная зона 8х60 м, 2 этажа;  - Зона складирования 24х24м, 1 этаж;  - Зона для размещения дробемета 36х20, 1 этаж;  - Площадка под козловой кран 85х21м.  Площади уточнить при проектировании.</p> <p>4. Требования и основные решения по технологическому разделу предоставляет Заказчик</p>
	Требования к планировочным решениям земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка, в объеме необходимом для проектируемых объектов, разработать в соответствии с требованиями:  - градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Въезд с прилегающей территории и дорог общего пользования согласовать с заказчиком СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Обеспечить беспрепятственный подход и подъезд к зданию. При формировании проектного решения входной группы в здание предусмотреть соблюдение требований доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (посетителей), а также устройство пандуса в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</p> <p><b>Благоустройство:</b>  Часть участка с кадастровым номером 23:43:0431001:385, площадь благоустройства определить проектом.  Покрытие – асфальтобетон, монолитный бетон (по согласованию с Заказчиком).  Озеленение - в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</p>
	Требования к объемно-планировочным и архитектурным решениям	<p>В соответствии с действующими нормами для проектирования. По проекту архитектура и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности.</p> <p>Завод по изготовлению металлоконструкций, в том числе:  - Производственная зона 116х164 м, 1 этаж;  - Административная зона 8х60 м, 2 этажа:</p>

		<p><b>Конструктив:</b>  Колоны и фермы – сборные металлоконструкции на болтовых соединениях;  Стены – сэндвич-панели, Кровля – кровельные сэндвич-панели;  Окна – ПВХ, с вентиляционными клапанами, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием;  Двери входные наружные – металлические;  Двери входные в технические помещения – металлические;  Двери входные служебные помещения – ПВХ (по согласованию с заказчиком);  Ворота – секционного типа или ролетного типа с вертикальным подъёмом. Размер: высота – 4,5м; ширина – 5м;  Тип привода всех ворот согласовать с заказчиком.  Полы – предусмотреть из износостойких материалов тип полов согласовать с Заказчиком;</p> <p><b>Козырьки:</b>  Предусмотреть козырьки над въездами (входами в склад). Ширина козырька на стене склада должна быть не меньше ширины проема. Отвод ливневых вод с козырьков предусмотреть по желобам и водосточным трубам на рельеф.</p> <p><b>Отмостка:</b>  Вокруг проектируемых зданий предусмотреть бетонную отмостку шириной не менее 0,5 м. Отмостка должна иметь подготовку из местного уплотненного грунта толщиной не менее 0.15м. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 0.03. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее 0.05м. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжений тугоплавкой битумной мастики.</p> <p>Зона складирования 24х24м, 1 этаж;</p> <p>Зона для размещения дробемета 36х20, 1 этаж:</p> <p><b>Конструктив:</b>  Колоны и фермы – сборные металлоконструкции на болтовых соединениях;  Стены – профлист;  Кровля – профлист;  Окна – ПВХ, с вентиляционными клапанами, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием;  Двери входные наружные – металлические;  Двери входные в технические помещения – металлические;  Ворота – секционного типа или ролетного типа с вертикальным подъёмом. Размер: высота – 4,5м; ширина – 5м;</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Тип привода всех ворот согласовать с заказчиком.</p> <p>Полы – предусмотреть из износостойких материалов по согласованию с заказчиком;</p> <p><b>Козырьки:</b></p> <p>Предусмотреть козырьки над въездами (входами в склад). Ширина козырька на стене склада должна быть не меньше ширины проема. Отвод ливневых вод с козырьков предусмотреть по желобам и водосточным трубам на рельеф.</p> <p><b>Отмостка:</b></p> <p>Вокруг проектируемых зданий предусмотреть бетонную отмостку шириной не менее 0,5 м. Отмостка должна иметь подготовку из местного уплотненного грунта толщиной не менее 0.15м. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 0.03. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее 0.05м. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжений тугоплавкой битумной мастики.</p> <p>Площадка под козловой кран 85х21м: Железобетонная плита</p>
	Требования к электроснабжению	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требования к газоснабжению	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требования к водоснабжению	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требования к водоотведению бытовому	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требования к водоотведению ливневому	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требование к отоплению, вентиляции и кондиционированию	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требования к технологическим решениям	Определить проектом, тех. решения согласовать с Заказчиком
	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений.	Не требуется
	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту капитального строительства	Разработать «Раздел 8»: «Охрана окружающей среды»
	Требования к пожарной безопасности	Разработать «Раздел 9»: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Требования к безопасной эксплуатации объекта	Разработать «Раздел 10»: «Требования к обеспечению безопасностью эксплуатации объектов капитального строительства»
	Требования к обеспечению доступа инвалидов	Разработка «Раздел 11»: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» <u>не требуется</u>

12	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Инженерно-геодезические Инженерно-геологические; Инженерно-гидрометеорологические; Инженерно-экологические; Инженерно-геофизические.
13	Количество экземпляров проекта, выдаваемых Заказчику	Проектную документацию выполнить: - в бумажном формате – 3 экземпляра - в электронном формате – 1 экз. (файлы в формате .doc, .xls, .dwg, .pdf).
14	Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком	Заказчик предоставляет: 1) Градостроительный план земельного участка; 2) Выписка из ЕГРН на земельный участок; 3) Исходные данные на се инженерное обеспечение объекта, включая технические условия на отведение ливневых и талых вод; 4) Иные документы и справки, по требованию Подрядчика, относящиеся к проектированию.

Индивидуальный предприниматель  
Амосов Андрей Михайлович

\_\_\_\_\_ А.М. Амосов

ООО «ИжЭнергоПроект»

Директор



\_\_\_\_\_ А.И. Илюшенко